

Une vie au cœur du bourg et dans la verdure

L'accord parfait entre animation et sérénité

Résonance est idéalement situé en centre-ville, à proximité de toutes les commodités, dont le pôle régional Carré Sénart. Elle offre un accès direct à de nombreux commerces et services, grâce à la venelle piétonne qui la longe. Écoles, collèges et lycées se situent quant à eux à quelques enjambées. **Résonance** est également située à 3 minutes** en voiture du parking de la gare du RER D Lieusaint-Moissy. Cette dernière assure une connexion avec Paris Gare-de-Lyon en 39 minutes*.



Gare de Lieusaint



La forêt de Sénart



Collège de la pyramide



Espace culturel

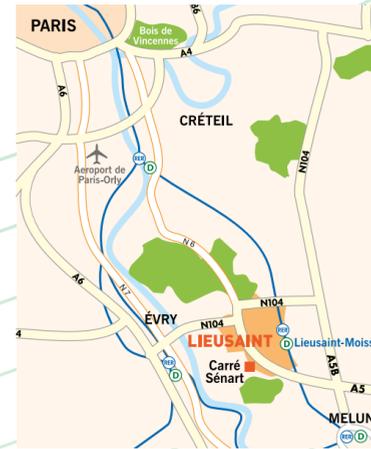


Théâtre de Sénart



Rue de Paris

Etre libre de ses déplacements depuis Résonance



Une ville parfaitement desservie

ACCÈS ROUTIERS : À 35 km de La Porte de Bercy via l'A4 ou l'A6 et la Francilienne.

RER : Lieusaint est à 39 minutes de Paris-Gare de Lyon par le RER D (station « Lieusaint-Moissy »)

En 2019, ligne directe Lieusaint-Paris en moins de 30 minutes (projet en cours).

BUS : 1 ligne TZen, de nombreuses lignes de bus connectées à la station de RER D Lieusaint-Moissy, et une ligne Citilien reliant le Carré Sénart et Melun.

TGV : Gare TGV à l'horizon 2030



ReSonance LIEUSAIN



Une vie entre ville et village



36 avenue Hoche, 75008 Paris
01 56 43 37 70 - immobiliereidf.fr

RENSEIGNEMENTS ET VENTE :

115 rue de Paris
77127 Lieusaint
(face au parking)



06 68 36 10 04
resonance-lieusaint.fr

Une nouvelle réalisation de





Résonance, L'alliance de l'esthétique, de l'intimité, de la tradition et de la modernité

Résonance allie maisons de charme et appartements. Son architecture à taille humaine assure une parfaite transition entre tradition et modernité. Elle fait l'éloge des matériaux de qualité, tels que les parements en pierre et les tuiles ardoisées, et propose des lignes élégantes.

L'agréable venelle arborée qui la longe ajoute une touche intimiste à l'ensemble. Elle permet notamment à chacun de se déplacer en toute simplicité au sein du quartier.

Les logements sont quant à eux organisés de part et d'autre de cheminements piétons et paysagers, pour offrir un cadre serein et verdoyant. Cette quiétude et cette sensation de verdure sont renforcées par la mitoyenneté d'un espace boisé classé.



Des logements pour tous les styles de vie

- Des appartements du **studio au 5 pièces**
- Un **jardin privatif**, un **balcon** et/ou une **agréable terrasse** pour la plupart des logements
- Appartements en **duplex avec terrasse**
- Des **maisons de 4 et 5 pièces** avec garage et jardin
- Des maisons traditionnelles entièrement rénovées

Un véritable confort au quotidien

- Une conception minutieusement étudiée pour privilégier le **bien-être**
- Des plans fonctionnels favorisant l'**ensoleillement naturel** et l'espace dans les séjours
- Des appartements ouverts sur la nature alentour
- Des alcôves dans certains logements, pouvant être transformées en **pièce supplémentaire** selon vos envies
- **Parking et cave** pour tous les logements

La qualité jusque dans les moindres détails

- Vaste local poussette et vélo sécurisé
- **Sécurité** : digicode et interphone
- Porte palière **serrure 3 points**
- Pour les maisons, **chaudière individuelle au gaz et fenêtres en bois double vitrage**
- Pour les appartements, **chauffage collectif au gaz**
- Jardins clôturés, gazonnés et arborés

Lieusaint, une ville ouverte sur Sénart

À 35 kilomètres de Paris, Lieusaint est une ancienne terre de chasses royales au charme préservé. Au fil des années, elle a réinventé ses racines briardes pour mieux séduire de nouveaux habitants. Elle s'organise aujourd'hui autour d'une rue principale dotée de **toutes les commodités** : écoles, commerces et services.

La ville est jalonnée de liaisons douces, d'espaces verts et de plans d'eau. Elle propose un cadre de vie idéal et serein **à proximité immédiate du Pôle régional Carré Sénart**, de ses animations et de son centre commercial.

Lieusaint dispose d'une situation stratégique au cœur du Grand Paris. Elle est notamment en prise directe avec le bassin d'emplois du Sud francilien.

C'est dans cet environnement attractif que l'Immobilière d'Île-de-France a choisi d'ériger sa nouvelle réalisation. Intime et tournée vers la nature, elle est en parfait accord avec l'esprit d'authenticité du Groupe.



Pôle régional Carré Sénart



Un habitat sain et respectueux de l'environnement

La certification **NF Habitat HQE** dont est titulaire l'Immobilière d'Île-de-France garantit à ses clients le confort, une construction vertueuse sur le plan environnemental ainsi que des consommations d'énergie maîtrisées.