



le clos
DES
FONTAINES

Qualité de vie
et bien-être au quotidien

Bienvenue au village Mont-Valérien

Proche de La Défense et de Paris, Rueil-Malmaison conjugue harmonieusement art de vivre et dynamisme urbain. Terre d'accueil de Napoléon, la Ville Impériale a toujours conservé au fil de l'histoire son attrait en se dotant aujourd'hui d'infrastructures culturelles, scolaires et sportives modernes.

Le Clos des Fontaines s'inscrit dans le village Mont-Valérien, l'un des douze villages qui composent Rueil-Malmaison. Entre tradition et rénovation, ce quartier résidentiel, sensible au développement durable est en pleine mutation. Il offre à ses habitants calme, qualité de vie et bien-être au quotidien à proximité de tous les commerces. C'est dans ce contexte de développement urbain vertueux que L'Immobilière d'Ile-de-France signe au **66 rue Gallieni**, une nouvelle adresse contemporaine de standing.

Le Village Mont-Valérien propose de nombreux équipements scolaires et de loisirs facilitant le quotidien de ses habitants et des résidents du **Clos des Fontaines** qui profiteront également d'un vaste parc avec des aires de jeux pour enfants à proximité immédiate de l'immeuble.

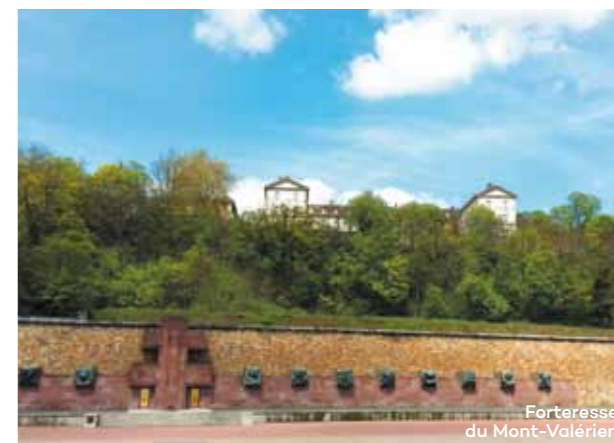
Aussi, la gare Suresnes - Mont-Valérien, à 500 mètres du **Clos des Fontaines**, verra d'ici peu sa desserte en transports en commun facilitée et augmentée avec l'arrivée de la ligne 15 du Grand Paris Express. Cette dernière permettra de rejoindre La Défense en cinq minutes.



Marché Caron à 600 m de la résidence



Rue commerçante en centre ville



Forteresse du Mont-Valérien



Hippodrome et golf de Saint-Cloud



Parc Bernard Moteurs face à la résidence



Piscine du Centre Sportif des Roguidelles à 1 km



Château de Malmaison



Musée de l'histoire de la ville de Rueil-Malmaison



L'élégance d'une architecture contemporaine jouant avec la lumière

Le Clos des Fontaines complète et valorise l'ensemble résidentiel de ce nouveau quartier. Avec son architecture contemporaine, il participe aussi à son dynamisme.

Une frise ornementale sur la façade, la ferronnerie des balcons, l'utilisation de matériaux nobles ainsi que les débords des toitures participent au cachet de la résidence, de même que le dernier niveau en attique qui permet la création de vastes terrasses.



AU CŒUR DU VILLAGE MONT-VALÉRIEN
À RUEIL-MALMAISON



Confort et sérénité

Enfin, cet ensemble clos et sécurisé, préservant l'intimité des résidents comprend 65 places de parking en sous-sol, des locaux deux roues et vélos/poussettes et des caves pour certains logements.

Des appartements adaptés à la vie d'aujourd'hui

Le Clos des Fontaines se compose de 57 logements, allant du studio au cinq pièces. L'implantation du bâtiment leur assure une lumière naturelle et abondante dans chaque pièce.

Les logements en rez-de-chaussée disposent en outre de terrasses et jardins privatifs.

Prestations de qualité

Les prestations proposées dans chaque logement assurent un confort adapté à chaque style de vie :

- Chauffage gaz
- Grandes salles de bain
- Volets roulants électriques
- Parquet dans toutes les pièces sèches
- Vidéophone et accès sécurisé qui préserve l'intimité des résidents



« C'est aussi dans le détail que l'on découvre la richesse de nos immeubles »



Créée en 1993, l'Immobilière d'Ile-de-France mobilise toute son énergie pour embellir les centres-villes, créer de nouvelles ambiances tout en respectant l'environnement, la mixité sociale et l'histoire de la Ville.

Acteur engagé dans le développement durable, l'Immobilière d'Ile-de-France s'attache à mettre l'innovation technologique au service de la performance écologique pour une qualité de vie plus

économique, respectueuse de l'environnement et mieux adaptée aux attentes d'aujourd'hui.

Des programmes de référence

L'immobilière d'Ile-de-France a pour ambition de réaliser des programmes immobiliers qui constituent une référence patrimoniale et pour en assurer la réussite, elle sélectionne les entreprises les plus exigeantes en terme de qualité et présentant les meilleures références.



AU CŒUR DU VILLAGE MONT-VALÉRIEN
À RUEIL-MALMAISON



Des accès variés

Voies routières

- À 15 mn de l'A86

Bus

- 144 : Rueil-Malmaison RER - La Défense (Arrêt Place de la Paix)
- 244 : Rueil-Malmaison RER - Porte maillot RER (Arrêt devant la résidence « les Houtraits »)

Train / RER

Gare Suresnes - Mont Valérien :

- Lignes L et U : à 2 stations de La Défense, 17 mn du quartier Saint-Lazare

Gare Rueil-Malmaison :

- RER A : à 16 mn du quartier Saint-Lazare Opéra

Gare Rueil - Suresnes - Mont-Valérien :

- Future ligne 15 : à 6 mn de La Défense, à 19 mn de Saint-Denis Pleyel

