

PARIS

15ème Arrondissement (75015)

63, rue Saint Charles,
44-48 rue du Théâtre
et 19-23, rue Ginoux

Ensemble immobilier

cadastre section DW n°77 et n°78

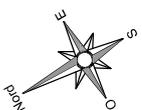
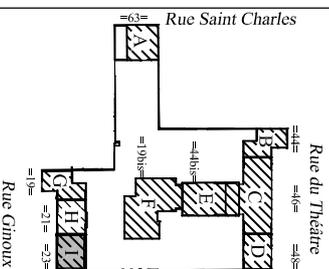
PLAN DE VENTE

Plans de situation

Bâtiment I (Indy)
23, rue Ginoux

3e Etage
Appt n°236 (4P)

Lot n°241



Designation (d'après constatations sur place)	Superficie (en m ²)
Entrée	4,0
Séjour	18,0
Cuisine	8,5
Dégagement	8,6
Chambre 1	13,5
Chambre 2	11,8
Chambre 3	11,0
Salle de bains	5,2
Salle d'eau	2,8
WC	1,0
SUPERFICIE PRIVATIVE TOTALE	84,4
Loggia	2,8

Lot n°96-1107 du 18 Décembre 1986 (Lot Carré2)

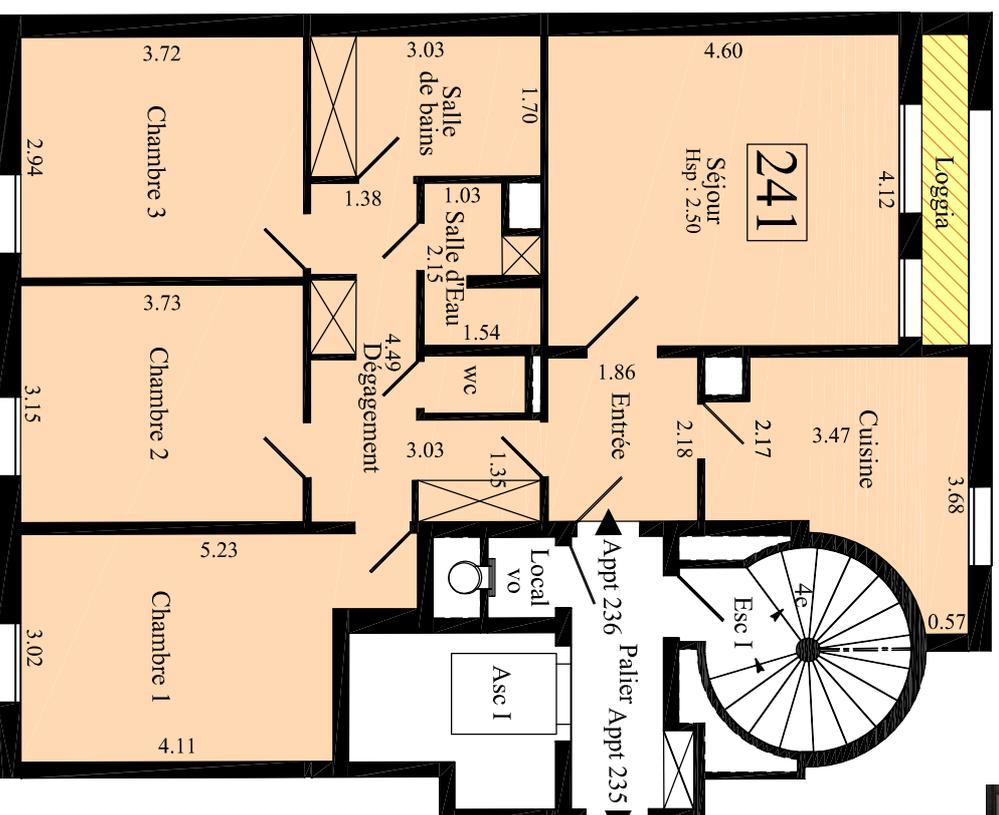
Décret n°97-532 du 23 Mai 1997

Article 4-1 : "La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 Juillet 1965 est la superficie des planchers des locaux des et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80m."



GEOMETRE-EXPERT
MATTHIAS KÜLKER
17bis Avenue La Corbeiller - 92190 MEUDON
Tél: 01 45 34 19 14 - Fax: 01 45 34 02 52
Email: kulk@cajbrkulk.com

Rue Ginoux



ECHELLE : 1/100

