

ACCES ET TRANSPORTS

■ Métro : Ligne 12 : Arrêt Front Populaire

■ Bus :

Bus 239 : Arrêt La Plaine Stade de France et Murger

Bus 253 : Arrêt La Plaine Stade de France

Bus 302 : Arrêt La Plaine Stade de France

Bus 139 : Arrêt La Plaine Stade de France et Murger

Bus 173 : Arrêt La Plaine Stade de France, Murger et Canal

Bus 153 : Arrêt La Plaine Stade de France

■ RER B :

Gare de la Plaine - Stade de France



0 820 015 015

Pour tout renseignements complémentaires écrire à :
square.eiffel@dcf.fr

BUREAU DE VENTE
60, rue du Landy - Aubervilliers

Visualisez le plan de votre futur appartement, prenez
connaissance de son prix et de ses caractéristiques sur :
www.dcf.fr - www.constructa.fr



A U B E R V I L L I E R S



L E S Q U A R E E I F F E L





Architecte : B. Fortier et F. Vega-Sanchez · Illustrateur : G. Coulon

LES LABELS

Conscient des enjeux liés au développement durable et à la préservation de nos richesses naturelles pour les générations futures, DCF a choisi de faire bénéficier du Label Qualitel « Habitat et Environnement » à la Résidence « Le Square Eiffel ». Ce label vous assure, en plus de la réalisation des travaux conformément aux critères de confort et d'équipement les plus exigeants, que les caractéristiques et les performances des logements sont inscrits dans une démarche de préservation de l'environnement tout au long du cycle de vie du logement.

Toujours dans la même optique de développement durable, la Résidence « Le Square Eiffel » porte le label BBC (Bâtiment Basse Consommation). Les besoins en énergie sont amoindris. Cela influe sur les équipements tels que le chauffage, l'éclairage des locaux, la ventilation tout en privilégiant le confort de ses habitants. Ainsi, en plus de faire des économies d'énergie, ce sont de véritables économies financières qui se profilent.



LES PRESTATIONS

La plupart des appartements ont une loggia ou une terrasse.

- Au sol, moquette U2SP2 ou revêtement aspect parquet au choix dans les séjours, les chambres et les dégagements
- Faïence avec listel
- Chauffage collectif par le gaz
- Porte des appartements avec dispositif anti-effraction
- Possibilité pack confort et parquet en option
- Parking en sous-sols avec accès direct ascenseurs
- Résidence clôturée. Accès sécurisé par digicode et vidéophone
- Accès contrôlé aux parkings
- Parkings boxable pré-équipé pour véhicules électriques
- Capteurs solaires pour la production d'Eau Chaude Sanitaire

40 Logements autour d'un jardin privé ...

ETRE BIEN CHEZ SOI

La composition architecturale de la Résidence « Le Square Eiffel », 40 logements du studio au cinq pièces organisés en plusieurs immeubles, permet une vie collective de voisinage à taille humaine. Elle vous offrira le cadre de vie ouvert et moderne auquel chacun aspire naturellement.

Les transports en commun (RER, Métro et Bus), les équipements urbains (sport et santé), écoles, crèches, parcs et services se trouvent à proximité de la Résidence « Le Square Eiffel ».

La proximité du Canal, du Stade de France et du Campus Condorcet achève de donner à la Résidence « Le Square Eiffel » les avantages d'un emplacement exceptionnel.

Les équipements communs, halls et ascenseurs sont traités pour donner à vous-même et à vos visiteurs le sentiment du bien-être et de la sérénité auquel chacun aspire.

ARCHITECTURE ET DÉVELOPPEMENT DURABLE

La Résidence « Le Square Eiffel » témoigne d'une double ambition : conserver un caractère intime et retrouver l'échelle traditionnelle des cours et des passages qui avaient marqués ce quartier.

Les architectes, Bruno Fortier et Fernando Vega-Sanchez, auteurs du projet, ont eu la volonté d'y créer une résidence plus nette et plus qualitative. C'est donc ce charme, ces transparences et la cohérence d'un véritable patrimoine (son ampleur, sa solidité) qu'ont recherché les architectes de cette opération.

Les bâtiments y sont distincts, les terrasses, les loggias s'ouvrent tantôt sur la rue et tantôt sur le long jardin, dans un environnement de pierre et de terre cuite aux couleurs savamment contrastées. Une adresse donc et la marque d'un renouveau.

