

## ACCES ET TRANSPORTS

- Métro : Ligne 7 : Arrêt Fort d'Aubervilliers ou La Courneuve - 8 mai 1945  
Tram : T1 : Drancy Avenir
- Bus :  
Bus 134 et 234 : Arrêt Les Courtilières et Place du Marché  
Bus 152 et 173 : Arrêt Helene Cochenec  
Bus 330 : Arrêt Place du Marché  
Bus 551 : Arrêt Drancy Avenir
- Parking :  
Avenue de la Division Leclerc  
Rue Lenine  
Rue Toussaint Louverture



B O B I G N Y



L E L U T E C E

01 46 10 65 10

Pour tout renseignements complémentaires écrire à :  
[lutece@dcf.fr](mailto:lutece@dcf.fr)

**BUREAU DE VENTE**  
275, rue de Stalingrad à Bobigny  
Station Tramway 1 : Maurice Lâchatre

Visualisez le plan de votre futur appartement, prenez  
connaissance de son prix et de ses caractéristiques sur :  
[www.dcf.fr](http://www.dcf.fr) - [www.atimpatrimoine.com](http://www.atimpatrimoine.com)





Architecte et Illustrateur : International d'Architecture

## LES LABELS

Conscient des enjeux liés au développement durable et à la préservation de nos richesses naturelles pour les générations futures, DCF a choisi de faire bénéficier du Label Qualitel « Habitat et Environnement » à la Résidence « Le Lutèce ». Ce label vous assure, en plus de la réalisation des travaux conformément aux critères de confort et d'équipement les plus exigeants, que les caractéristiques et les performances des logements sont inscrits dans une démarche de préservation de l'environnement tout au long du cycle de vie du logement.

Toujours dans la même optique de développement durable, la Résidence « Le Lutèce » porte le label BBC (Bâtiment Basse Consommation). Les besoins en énergie sont amoindris. Cela influe sur les équipements tels que le chauffage, l'éclairage des locaux, la ventilation tout en privilégiant le confort de ses habitants. Ainsi, en plus de faire des économies d'énergie, ce sont de véritables économies financières qui se profilent.



## LES PRESTATIONS

La plupart des appartements ont une loggia ou une terrasse.

- Au sol, moquette U2SP2 ou revêtement aspect parquet au choix dans les séjours, les chambres et les dégagements
- Faïence avec listel
- Chauffage collectif par le gaz
- Porte des appartements avec dispositif anti-effraction
- Possibilité pack confort et parquet en option
- Parking en sous-sols avec accès direct ascenseurs
- Résidence clôturée. Accès sécurisé par digicode et vidéophone
- Accès contrôlé aux parkings

# 68 Logements au coeur d'une Villa ...

## ETRE BIEN CHEZ SOI

Composée de 68 appartements du studio au cinq pièces, respectant les grands principes des « Villas Parisiennes » permettant une vie collective de voisinage à taille humaine, la Résidence « Le Lutèce » vous offrira le cadre de vie ouvert et moderne auquel chacun aspire naturellement.

Les transports en commun (métro, bus et tram), les équipements urbains, écoles, crèches, parcs, équipements sportifs, équipement de santé et Poste se trouvent à proximité de la Résidence « Le Lutèce ».

La présence de l'université de Paris 13 achève de donner à la Résidence « Le Lutèce » les avantages d'un emplacement exceptionnel.

Les équipements communs, halls et ascenseurs sont traités pour donner à vous-même et à vos visiteurs le sentiment du bien être et de la sérénité auquel chacun aspire.

## ARCHITECTURE ET DÉVELOPPEMENT DURABLE

Utilisation des matériaux nobles pour la Résidence « Le Lutèce » s'inscrit dans la tradition d'un habitat de haute qualité. Ces matériaux font de votre résidence une opération de prestige dans la grande tradition des bâtisseurs d'autrefois alliant esthétique et longévité.

L'architecture de Julian Rincon, résolument limpide, élancée et contemporaine, accompagnée de terrasses et de balcons pour la plupart des espaces de vie constitue ainsi un ensemble harmonieux.

Les espaces verts constitués de pelouse plantée, d'arbustes, de haies persistantes et d'arbres de haute tige sont traités avec un soin particulier. Enfin, le jeu des teintes et des matériaux, les saillies et les débords animant les façades confèrent une vraie personnalité à l'ensemble.

